

Būvdarbu līgums Nr. 1/15
„Dzīvojamās mājas 18.novembra ielā 422, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā
energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi”

Daugavpils novada Naujenes pagastā

2015.gada 24.jūlijā

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “Mežmala”, reģistrācijas Nr. 41503046653, juridiskā adrese: 18.novembra iela 387-58, Vecstropi, Naujenes pag., Daugavpils nov., LV-5417, kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Čerņavskis, turpmāk - *Pasūtītājs*, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VANPRO”, reģistrācijas Nr. 41503039331, Muitas ielā 3D, Daugavpilī, LV-5401, kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Andrejs Sergejevs, turpmāk - *Izpildītājs*, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī *Puses* vai *Puse*, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un iepirkuma „**Dzīvojamās mājas 18.novembra ielā 422, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi**” (ID Nr. DzĪKS Mežmala 2015/1) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – *Līgums*:

1. Līguma priekšmets

1.1. Ar šo *Pasūtītājs* uzdod un *Izpildītājs* apņemas par samaksu *Līguma* noteiktajā kārtībā, termiņos un pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, veikt **dzīvojamās mājas 18.novembra ielā 422, Vecstropos, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, gala sienu siltināšanas darbus** (turpmāk – *Darbi*) saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Tehnisko projektu (2.pielikums) un Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku (3.pielikums), kas ir neatņemamas *Līguma* sastāvdaļas.

2. Pušu saistības

2.1. *Izpildītāja* saistības:

2.1.1. *Izpildītājs* apņemas veikt *Darbus*, ievērojot Būvdarbu izpildes kalendārajā grafikā noteikto darbu veikšanas secību un termiņus, bet ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no *Līguma* noslēgšanas dienas.

2.1.2. Pirms *Darbu* uzsākšanas norīkot iepirkuma ietvaros norādīto atbildīgo būvdarbu vadītāju Andreju Sergejevu, kā arī nodrošināt visu *Darbu* izpildes laiku ar atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā, kurš veic savu darbu koordinēšanu ar *Pasūtītāju*.

2.1.3. Pirms *Darbu* uzsākšanas norīkot atbildīgo par darba drošības un aizsardzības noteikumu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu objektā.

2.1.4. *Darbu* veikšanai saņemt visas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas (izņemot būvatļauju), licences un apmaksāt visus ar to saņemšanu saistītos izdevumus.

2.1.5. Normatīvos dokumentos paredzētajā kārtībā norobežot *Darbu* zonu.

2.1.6. Saistību izpildē izmantot tikai Latvijā sertificētus materiālus un izstrādājumus. Tādu izstrādājumu un materiālu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, tiek atļauta, ja to sertifikātā un tehniskajā dokumentācijā uzrādītās kvalitātes īpašības tiek nodrošinātas ar izgatavotāja garantiju vai ja sertifikāts nav pretrunā ar Eiropas Kopienas standartu prasībām.

2.1.7. Atbildēt par savām iekārtām, materiāliem un mehānismiem *Darbu* zonā un tai pieguļošā teritorijā.

2.1.8. Atbildēt par darba drošības, aizsardzības noteikumu un vides aizsardzības prasību ievērošanu, ugunsdrošības noteikumu ievērošanu, ievērot tīrību un sanitārās normas, būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt *Izpildītāja* konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Būvgružus un citus atkritumus *Izpildītājs* savlaicīgi izved uz atkritumu izgāztuvi, neuzkrājot tos līdz *Darbu* nobeigumam.

2.1.9. Izpildot *Darbus*, ievērot visas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības u.c. prasības.

- 2.1.10. Jebkurā laikā pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma sniegt atskaiti par *Darbu* gaitu.
- 2.1.11. Nodrošināt *Līguma* izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, iekārtām, transportu, mehānismiem un darbspēku.
- 2.1.12. Ar *Darbu* nodošanas – pieņemšanas aktu nodot *Darbus Pasūtītājam*.
- 2.1.13. Kompensēt zaudējumus, kas *Pasūtītājam* vai citām personām radušies *Izpildītāja* vai viņa iesaistītās trešās personas vainas vai neuzmanības dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas nosūtīšanas dienas.
- 2.1.14. Nekavējoties rakstiski ziņot *Pasūtītājam* par apstākļiem, kas atklājušies *Darbu* izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai *Darbu* kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei vai radīt zaudējumus.
- 2.1.15. Ievērot darba laiku objektā – organizēt darbu atbilstoši Darba likuma normām.
- 2.1.16. *Izpildītājs* garantē un apliecina, ka tā darbība gan uz *Līguma* noslēgšanas dienu, gan visā tā spēkā esamības laikā, atbilst visām Latvijas Republikas spēkā esošām normatīvo aktu prasībām.

2.2. *Pasūtītāja* saistības:

- 2.2.1. Ja *Pasūtītājam* ir pamatotas pretenzijas par izpildīto *Darbu* kvalitāti, tad tas ir tiesīgs neparakstīt *Darbu* nodošanas - pieņemšanas aktu, un pieprasīt no *Izpildītāja* defektu novēršanu nekavējoties.
- 2.2.2. Ja *Izpildītājs* nespēj veikt *Darbus Līgumā* noteiktajā termiņā, kavē jebkuru darbu veidu vai etapu, atsakās vai vilcina *Līguma* darbības laikā un garantijas laikā radušos defektu novēršanu vairāk kā par 5 (piecām) kalendāra dienām (vai citā *Līgumā* noteiktā termiņā), tad *Pasūtītājs* ir tiesīgs pieprasīt papildu darbspēka piesaistīšanu vai arī attiecīgos darbus nodot izpildei trešajai personai. Šajā gadījumā *Izpildītājs* sedz *Pasūtītājam* radušos zaudējumus un izdevumus saskaņā ar *Pasūtītāja* pieaicinātās trešās personas iesniegto un *Pasūtītāja* apstiprināto *Darbu* tāmi. Tas neatbrīvo *Izpildītāju* no pārējo tam uzticēto darbu veikšanas, kā arī no *Līguma* saistību izpildes.
- 2.2.3. *Pasūtītājs* nav atbildīgs par *Izpildītāja* materiāliem, instrumentiem, iekārtām, tehniku un citu tā lietotu mantu, kas atrodas objektā *Darbu* izpildes laikā.
- 2.2.4. *Pasūtītājam* ir tiesības dot *Izpildītājam* priekšrakstus un rīkojumus *Darbu* veikšanai.
- 2.2.5. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pieprasīt *Darbu* vadītāja, atbildīgā par darba drošības un aizsardzības noteikumu, ugunsdrošības noteikumu ievērošanu, nomaiņu, ja viņi nepienācīgi pilda savus pienākumus, neatrodas objektā vai viņu kvalifikācija nav atbilstoša veicamo *Darbu* apjomam un sarežģītībai.
- 2.2.6. Veikt *Līgumā* paredzētos maksājumus.

3. *Darbu* pieņemšana – nodošana

- 3.1. Par *Darbu* nodošanu - pieņemšanu *Izpildītājs* sastāda nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses. Ja *Pasūtītājs* izvirza pamatotas pretenzijas par *Darbu* kvalitāti nodošanas brīdī, tad *Pasūtītājs* ir tiesīgs neparakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu, un *Izpildītājam* nekavējoties ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.
- 3.2. Izmaiņas *Darbu* veidos vai apjomos var tikt veiktas tikai pēc rakstiskas saskaņošanas ar *Pasūtītāju*. Nesaskaņotas darbu veidu vai apjomu izmaiņas *Pasūtītājs* neapmaksā.
- 3.3. *Darbu* pabeigšanas datumu nodošanas - pieņemšanas aktā norāda *Pasūtītāja* nozīmēts pārstāvis.

4. *Līgumcena* un norēķinu kārtība

- 4.1. Kopējā *Līguma* summa, kuru *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* par šajā *Līgumā* noteikto *Darbu* veikšanu, ir 11198,20 EUR (*vienpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit astoņi euro un 20 centi*), tai skaitā PVN 21% 1943,49 EUR (*viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit trīs euro un 49 centi*). Šajā punktā noteiktā kopējā *Līguma* summā ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda *Izpildītājam* pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu *Līgumā* noteikto saistību izpildi.
- 4.2. Kopējā *līgumcenā* ietverti nodokļi, nodevas un visi izdevumi, kas nepieciešami *Izpildītāja* saistību pienācīgai izpildei *Līguma* ietvaros. *Izpildītājs* apliecina un uzņemas atbildību par to, ka iesniegtais Finanšu piedāvājums (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr. 3) ietver sevī visus *Līguma*

priekšmeta sasniegšanai nepieciešamos un derīgos darbus, t.sk. iekārtu darbībai nepieciešamo aprīkojumu, konstrukciju stiprinājumus, nepieciešamo mezglu detalizēto zīmējumu izstrādi, ieregulēšanas un palaišanas darbus u.tml., kā arī *Darbu* izpildei nepieciešamo būvizstrādājumu un būvkonstrukciju piegādi, nepieciešamo atļauju (izņemot būvatļauju) un licenču sagādāšanu, nepieciešamās un (vai) derīgas izpilddokumentācijas noformēšanu un nodošanu *Pasūtītājam*, nepieciešamos un derīgos apzīmēšanas, testēšanas un mērīšanas darbus, tīrības nodrošināšanu būvdarbu veikšanas teritorijā, visu darbam nepieciešamo nostiprinājumu un uzrakstu nodrošināšanu un izdevumus par *Darbu* veikšanai nepieciešamo elektroenerģiju, ūdeni un citus izdevumus, kas nepieciešami saistību pienācīgai izpildei *Līguma* ietvaros. Par darbu pozīcijām, kas nav iekļautas *Darbu* apjomu sarakstā, tiek uzskatīts, ka tās ir iekļautas kādā no vienību cenām.

4.3. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc *Darbu* izpildes un *Darbu* nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, izpilddokumentācijas un rēķina saņemšanas, *Pasūtītājs* veic norēķinu par izpildītajiem *Darbiem*. *Pasūtītājs* apmaksā kvalitatīvi paveiktos *Darbus* un iespējamās līgumsodus. Avansa maksājums nav paredzēts.

4.4. Samaksa tiek veikta ar bankas pārskaitījumu uz *Izpildītāja* norādīto norēķinu kontu.

4.5. Par maksājumu veikšanas dienu uzskatāms datums, kad bankā iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums (bankas atzīme).

5. Garantijas

5.1. *Izpildītājs* atbild par izpildīto *Darbu* un izmantoto materiālu un iekārtu kvalitāti, atbilstību tehniskajām prasībām un Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem, to drošu ekspluatāciju.

5.2. *Izpildītāja* veiktajiem *Darbiem* (t.sk. iebūvētās iekārtas, mehānismi un materiāli u.c. veiktie derīgie darbi, kas veikti *Līguma* ietvaros) tiek dots garantijas laiks 60 (sešdesmit) mēneši no *Darbu* nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

5.3. *Izpildītājs* apņemas nekavējoties pēc *Pasūtītāja* paziņojuma saņemšanas par saviem līdzekļiem novērst garantijas laikā pēc *Darbu* veikšanas atklājušos un/vai radušos defektus.

6. Papildu līgumsaistību nodrošinājums

6.1. *Izpildītājam* jāapdrošina *Darbu* risks sākot no *Darbu* sākuma līdz būvniecības perioda beigām. *Izpildītājs* veic būvniecības visu risku apdrošināšanu, t.sk. civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu un atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu. *Izpildītājs* 3 (trīs) darba dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas iesniedz *Pasūtītājam* apdrošināšanas faktu apliecinājošu dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus.

6.2. *Izpildītājs* ir atbildīgs par *Līgumā* paredzēto *Darbu* veikšanā izmantojamo celtniecības iekārtu, instrumentu un cita aprīkojuma apdrošināšanu un gadījumā, ja apdrošināšana nav veikta un iepriekšminētās iekārtas tiek bojātas vai iznīcinātas, tad neatkarīgi no bojājuma vai zuduma cēloņa, *Pasūtītājs* nav atbildīgs.

7. Pušu atbildība un strīdu risināšana

7.1. *Izpildītājs* ir atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti.

7.2. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi, *Puses* ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un *Līguma* nosacījumiem.

7.3. Par nepienācīgu saistību izpildi *Pasūtītājs* ir tiesīgs *Izpildītājam* piemērot līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no līgumcenas par katru pārkāpuma dienu, ko *Pasūtītājs* ir tiesīgs arī ieturēt no galīgā norēķina, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus).

7.4. Jebkura maksājuma, kas izriet no *Līguma*, samaksas kavējuma gadījumā, samaksu nesaņēmusī *Puse* ir tiesīga piemērot otrai *Pusei* līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no maksājuma kavējuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus).

7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Puses* no saistību pienācīgas izpildes.

7.6. Visus ar *Līgumu* saistītos strīdus *Puses* risina saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.7. *Līguma* izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt veikta saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantā noteikto kārtību.

8. Līguma darbības laiks, grozīšanas un laušanas kārtība

8.1. *Līgums* stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz *Pušu* saistību izpildei vai tā laušanai *Līgumā* noteiktā kārtībā.

8.2. Izņemot 8.3. un 8.5.punktā noteikto kārtību, *Līgumu* var grozīt vai lauzt *Pusēm* vienojoties rakstveidā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem.

8.3. Ja *Izpildītājs* nepienācīgi pilda savas saistības un pēc *Pasūtītāja* rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt, *Pasūtītājs* ir tiesīgs atkāpties un vienpusējā kārtā lauzt *Līgumu*. *Līgums* tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā *Izpildītājs* atlīdzina *Pasūtītājam* visus zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no līgumcenas 10 (desmit) darbu dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* tikai par tiem *Darbiem*, kas ir pienācīgi izpildīti.

8.4. Neviena no *Pusēm* neatbild par *Līguma* noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešanu, kas aizliedz *Līgumā* paredzēto darbību.

8.5. Katra no *Pusēm* 3 (trīs) dienu laikā informē otru *Pusi* par augstāk minētās nepārvaramas varas iestāšanos. *Puses* savstarpēji vienojas par *Līgumā* noteikto termiņu pagarināšanu vai *Līguma* izbeigšanu.

9. Citi nosacījumi

9.1. *Pasūtītāja* kontaktpersona operatīvo jautājumu risināšanai un *Darbu* pieņemšanai ir valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Čerņavskis (mob. 29503145).

9.2. *Darbu* nodošanas – pieņemšanas aktu no *Pasūtītāja* puses paraksta valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Čerņavskis.

9.3. *Izpildītāja* pārstāvis *Darbu* veikšanā ir Andrejs Segejevs (tāl. 29141213).

9.4. Ja kāds no *Līguma* noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus *Līguma* noteikumus.

9.5. Ja kāda no *Pusēm* tiek reorganizēta, *Līgums* paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši *Pušu* saistību pārņēmējiem.

9.6. *Līgums* sastādīts latviešu valodā un sastāv no teksta daļas uz 4 (četrām) lapām, 1.pielikuma – Tehniskās specifikācijas uz 3 (trīs) lapām, 2.pielikuma – Tehniskā projekta uz 8 (astoņām) lapām, 3.pielikuma – Būvdarbu izpildes kalendārā grafika uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens atrodas pie *Izpildītāja* un viens pie *Pasūtītāja*.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

DzĪKS “Mežmala”

Vien. reģ. Nr. 41503046653

Adrese: 18.novembra iela 387-58, Vecstropi,

Naujenes pag., Daugavpils nov., LV-5417

Banka: AS „SEB banka”

Konta Nr. LV10UNLA0050012639092

Izpildītājs

SIA “VANPRO”

Vien. reģ. Nr. 41503039331

Adrese: Muitas iela 3D,

Daugavpils, LV-5401

Banka: AS „SEB banka”

Konta Nr. LV08UNLA0050013164771

_____/A.Čerņavskis/
Valdes priekšsēdētājs

_____/A.Sergejevs/
Valdes priekšsēdētājs